

Olá CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL COSTABELLA,

Agradecemos por ter escolhido o seguro Allianz CONDOMÍNIO em parceria com a SICOOB. Temos certeza que esta opção é a ideal para o seu perfil e para as suas necessidades.

Esta é sua apólice, que reune as informações mais importantes sobre o seu seguro. Confira algumas informações importantes:



Seus Dados Cadastrais

| residencialcostabella.imbui@gmail.com

Por favor, confirme seus dados que constam nesta apólice. Seu telefone e e-mail são os meios de comunicação utilizados em qualquer eventualidade. Para atualizá-los, ligue para a Linha Direta Allianz 4090 1110 (Capitais e Regiões Metropolitanas) e 0800 777 7243 (Outras Localidades).



Carteirinha Digital

Caso seu telefone cadastrado seja um celular, você irá receber um link via SMS para baixar sua carteirinha digital. Em celulares com sistema IOS, ela será armazenada no aplicativo Wallet. No caso de celulares Android, é só baixar um aplicativo para carteirinhas digitais antes de clicar no link.



Portal Allianz Cliente

No allianzcliente.com.br você tem acesso a todas as informações do seu seguro em um só lugar! Acesse com seu e-mail cadastrado e confira.



Fale Conosco

Para acionar o seu seguro, basta entrar em contato conosco por um de nossos telefones e informar o número do CPF/CNPJ do segurado:

- **Linha Direta Allianz:** 4090 1110 (Capitais e Regiões Metropolitanas) e 0800 777 7243 (Outras Localidades)
- **Atendimento à pessoa com deficiência auditiva ou de fala 24h:** 08000 121 239
- **SAC 24 horas:** 08000 115 215
- **Ouvidoria:** 0800 771 3313

Bem-vindo à Allianz e conte conosco sempre que precisar!

SICOOB

CÓDIGO DO BANCO:

CORRETORA:

CÓDIGO DA CENTRAL:

CÓDIGO DA COOPERATIVA:

PONTO DE ATENDIMENTO:

APÓLICE

Allianz Condomínio

CORRETORA

SICOOB ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEG

Tel: 2721278100 Cel:

E-mail:

SUSEP: 202016866

Código: 4016196

Filial: 1T

Nº. da Proposta: **133556380** Emissão: **23/07/2025**Nº. da Apólice: **517720251T160053392****Agradecemos por escolher a Allianz.**

Essa é a apólice do seu seguro **Allianz Condomínio**.

Com ele, você tem a proteção de um seguro com coberturas e serviços mais amplos.

Confira todos os seus dados, especialmente o e-mail e os telefones. Eles são os nossos principais meios de contato com você. Se precisar atualizá-los, é só entrar em contato através da Linha Direta Allianz ou Allianz Cliente. As Condições Gerais estão disponíveis para permanente consulta e impressão no site www.allianz.com.br

 **SICOOB****Código do banco:****Corretora:****Código da central:****Código da cooperativa:****Ponto de atendimento:** **SUAS INFORMAÇÕES****Nome:** CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL COSTABELLA**CNPJ:** 29.902.436/0001-58**E-mail:** residencialcostabella.embui@gmail.com**Tel:** 986672101**Endereço de correspondência:** R. DAS PATATIVAS, 672, CONDOMINIO**Bairro:** IMBUÍ**Cidade/UF:** SALVADOR/BA**CEP:** 41720-100 **INFORMAÇÕES DO SEGURO****Endereço do local segurado:** RUA DAS PATATIVAS, 672 - CONDOMÍNIO - IMBUÍ - 41720-100 - SALVADOR/BA**Nome da Congênera:** 5886 - PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS**Idade do Condomínio:** De 06 a 10 anos**Quantidade de Andares:** 16 a 20

Andares

Quantidade de elevadores: 2 Elevadores**Quantidade de Blocos neste risco:** 1**Categoria de Risco:** Apenas Residencial**Tipo de Seguro:** Renovação Outras**Produto | Ramo:** 16 - Condomínio - **Modalidade:** Simples

Seguradoras

Límite Máximo de Garantia da Apólice: R\$25.100.000,00**Condições Gerais:** 04/2025**Vigência:** das 24H de 22/07/2025 às 24H de 22/07/2026**Versão da tabela:** 34/4501.**Valor de Novo:** Sim

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
Básica Simples	R\$ 25.000.000,00	R\$ 630,85	-	Sem Franquia
Danos Elétricos	R\$ 50.000,00	R\$ 563,11	20	4.000,00
Incêndio de Bens de Condôminos	R\$ 100.000,00	R\$ 14,94	-	Sem Franquia
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	R\$ 10.000,00	R\$ 282,96	10	500,00
RC Portões Automáticos	R\$ 20.000,00	R\$ 613,69	10	1.500,00
RC Danos Morais	R\$ 50.000,00	R\$ 59,88	-	Sem Franquia
RC Condomínio	R\$ 150.000,00	R\$ 493,75	-	Sem Franquia
RC Síndico	R\$ 150.000,00	R\$ 75,00	-	Sem Franquia
Roubo/Furto Qualificado de Bens	R\$ 20.000,00	R\$ 139,92	10	200,00
Ruptura de Tanques e Tubulações	R\$ 30.000,00	R\$ 613,21	20	2.500,00
Assistência 24h		R\$ 20,09	-	Sem Franquia
Prêmio Líquido		R\$ 3.507,40		

A participação do segurado nos prejuízos (franquias) da cobertura de Responsabilidade Civil (RC) Portões Automáticos será aplicável para cada portão e veículo atingido.

Franquia

% - corresponde ao percentual dos prejuízos indenizáveis

R\$ - corresponde ao mínimo em valores de responsabilidade do Segurado.

Exemplo: 10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 1.000,00.

Básica Simples: Incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronaves e Fumaça. Esse é o resumo da cobertura e deverá respeitar as Condições Gerais, Especiais e Particulares vigente para este contrato de seguro.

Para saber detalhes das coberturas, consulte as Condições Gerais no site www.allianz.com.br.

(\$) INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

Forma de Pagamento: Débito em conta bancária

Banco: 0756

Agência: 3292-

Conta: 00018094-7

Prêmio Líquido: R\$ 3.507,40

Taxa mensal juros: 0,00%

Custo da Apólice: R\$ 0,00

IOF: R\$ 258,85

Valor juros: R\$ 0,00

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	02/08/2025	627,70	3	15/10/2025	627,70	5	15/12/2025	627,70
2	15/09/2025	627,70	4	15/11/2025	627,70	6	15/01/2026	627,75
Total a Pagar: R\$ 3.766,25								

Autorize o débito junto ao seu banco, caso ainda não tenha feito, para manter o seu seguro em dia. Confirme [AQUI](#) se o seu banco solicita esta autorização.

BENEFICIÁRIOS • CONTRATAÇÃO COBERTURA DE ACIDENTES PESSOAIS

Os beneficiários deste seguro são os herdeiros legais

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PARTICULAR DE PATRIMÔNIO TOMBADO

Fica entendido e acordado que, em caso de sinistro a indenização se limita aos valores intrínsecos de reconstrução da edificação, não havendo amparo para qualquer indenização de caráter artístico. Não estarão amparados, pelo presente seguro, quaisquer indenizações referentes a:

- a) Multas ou outros encargos exigidos pelos órgãos competentes;
- b) Despesas inerentes à elaboração e aprovação de projetos junto aos órgãos competentes, para a reconstrução do bem sinistrado. Para a Cobertura de Despesas Fixas, a franquia será de 07 dias ou pelo período de aprovação do projeto junto aos órgãos competentes, o que for maior.

CLÁUSULA DE CONTAMINAÇÃO E/OU POLUIÇÃO QUÍMICA, BIOLÓGICA E NUCLEAR

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear, decorrente de qualquer origem; qualquer bem ou equipamento instalado offshore.

Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA SEGUROS DE ASSOCIAÇÕES

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

CLÁUSULA 110 - INDENIZAÇÃO À VALOR DE NOVO

A contratação da Cláusula 110 - Indenização à Valor de Novo, garante ao segurado a indenização dos bens sinistrados sem depreciação pelo uso, existência e conservação.

LICITAÇÃO

Esta apólice não tem validade para contratação junto à qualquer órgão da Administração Pública.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA COBERTURAS DE CONDÔMINOS:

As coberturas para condôminos (Incêndio de Bens de Condôminos, Roubo de Bens dos Condôminos, Responsabilidade Civil para Condôminos e Perda ou Pagamento de Aluguel para Condôminos) são exclusivas para condomínios residenciais, não amparando locais com atividades comerciais.

CLÁUSULA DE ASSISTÊNCIA 24H

701 - Serviço Allianz Assistência Condomínio

PROCESSO SUSEP

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

PROCESSO SUSEP:

Processo Principal: 15414.000310/2005-52

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Para registro de reclamações dos consumidores dos mercados supervisionados utilize o SAC 24 horas, 08000 115 215, ou ainda a Ouvidoria 0800 771 3313, diretamente no site www.allianz.com.br ou acesse: www.consumidor.gov.br

POLÍTICA DE PRIVACIDADE DE DADOS

PRIVACIDADE DE DADOS PESSOAIS - A Allianz realiza o tratamento de seus dados pessoais observando a legislação vigente, termos e condições previstos em sua Política de Privacidade de Dados (disponível no site allianz.com.br), bem como adota medidas de segurança aptas a proteger os seus dados pessoais de acessos não autorizados e qualquer forma de tratamento ilícito ou inadequado.

BELO HORIZONTE, 23 de Julho de 2025

Eduard Folch Rue
Presidente Allianz Seguros S.A.


Allianz Seguros S.A.: Código: 5177 | CNPJ: 061.573.796/0001-66 IE: 108.063.509.113 | Rua Eugenio de Medeiros, nº 303, 1º andar-parte, 2º ao 9º andar, 15º e 16º andar, Pinheiros, São Paulo-SP - Linha Direta Allianz: 08000 177 178 - Assistência 24h | de 2ª a 6ª das 8h às 20h, sábado das 8h às 14h | 4090 1110 (Capitais e Regiões Metropolitanas) e 0800 777 7243 (outras localidades) ou SAC 24 horas: 08000 115 215 e Ouvidoria 0800 771 3313. Atendimento à pessoa com deficiência auditiva ou de fala 24 horas: 08000 121 239.

-TPSEG04